

Sócios	Quotas	Capital Social	Participação (%)
RTM Investment Holding LLC	44.968.893	R\$ 443.688.93	23,32/30%
Casuarina Holding LLC	11.522.161	R\$ 115.221.61	5,95/9%
André Luiz Cunha Tavares de Melo	23.818.793	R\$ 238.187.93	12,35/36%
Adriana da Cunha Tavares de Melo	23.818.793	R\$ 238.187.93	12,35/36%
Eduardo Moreira Tavares de Melo	8.868.138	R\$ 88.681.38	4,59/94%
Virgílio Tavares de Melo Junior	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Lúcia Helena Tavares de Melo de Sá Pereira	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Tânia Moreira Tavares de Melo	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Marcus Tavares de Melo Nobrega	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Marcos Tavares Costa Carvalho	11.084.919	R\$ 110.849.19	5,74/92%
Jorge Tavares Costa Carvalho	11.084.920	R\$ 110.849.20	5,74/92%
Marcia Caldas Costa Carvalho	5.542.460	R\$ 55.424.60	2,87/46%
Artur Tavares Costa Carvalho Filho	2.717.230	R\$ 27.712.30	1,43/37%
Tezeza Cristina Caldas Costa Carvalho Correia	2.717.230	R\$ 27.712.30	1,43/37%
Ricardo Costa Carvalho Sano	11.084.920	R\$ 110.849.20	5,74/92%
Total	192.809.049	R\$ 1.928.090.49	100%

CLAUSULA TERCEIRA: A vista das alterações ora efetuadas, bem como pelas modificações instituídas pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Novo Código Civil), consolidar o Contrato Social, com a seguinte redação: **CONSOLIDADO DO CONTRATO SOCIAL DA BONANZA HOLDING LTDA. CNPJ Nº 11.284.649/0001-06- NIRE Nº 26201.7898/08. CLAUSULA PRIMEIRA BONANZA HOLDING LTDA.**, com sede na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, nº 60, 18º andar, sala nº 1.802, bairro do Pina, na cidade de Recife, no Estado de Pernambuco, CEP 51010-000, é sociedade empresária limitada de acordo com o Código Civil Brasileiro, sendo-lhe facultado, mediante alteração contratual, por deliberação dos sócios titulares das quotas representativas de, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) do capital social, por afiliações, sucursais, depósitos, escritórios em qualquer parte do território nacional e no exterior. **DO OBJETO SOCIAL - CLAUSULA SEGUNDA:** A sociedade tem por objeto social, específico, atuar na compra e venda de imóveis próprios, podendo inclusive efetuar a locação de seus imóveis próprios com onerosidade em aluguel. **DO PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE E DA TERCEIRA:** O prazo de duração da Sociedade é indeterminado, iniciando suas atividades na data de arquivamento dos seus atos constitutivos na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE. **DO CAPITAL SOCIAL E DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DAS QUOTAS - CLAUSULA QUARTA:** O Capital é de R\$ 1.928.090,49 (um milhão, noventa e vinte e oito mil, noventa reais e quarenta e nove centavos), dividido em 192.809,049 (cento e noventa e dois mil, oitocentas e nove mil, quatrocentas e nove) quotas, no valor de R\$ 0,01 (um centavo de real) cada uma, integralmente subscritas e integralizadas em moeda corrente e legal do País, observada a seguinte distribuição de participação entre os sócios:

Sócios	Quotas	Capital Social	Participação (%)
RTM Investment Holding LLC	44.968.893	R\$ 443.688.93	23,32/30%
Casuarina Holding LLC	11.522.161	R\$ 115.221.61	5,95/9%
André Luiz Cunha Tavares de Melo	23.818.793	R\$ 238.187.93	12,35/36%
Adriana da Cunha Tavares de Melo	23.818.793	R\$ 238.187.93	12,35/36%
Eduardo Moreira Tavares de Melo	8.868.138	R\$ 88.681.38	4,59/94%
Virgílio Tavares de Melo Junior	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Lúcia Helena Tavares de Melo de Sá Pereira	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Tânia Moreira Tavares de Melo	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Marcus Tavares de Melo Nobrega	8.868.148	R\$ 88.681.48	4,59/94%
Marcos Tavares Costa Carvalho	11.084.919	R\$ 110.849.19	5,74/92%
Jorge Tavares Costa Carvalho	11.084.920	R\$ 110.849.20	5,74/92%
Marcia Caldas Costa Carvalho	5.542.460	R\$ 55.424.60	2,87/46%
Artur Tavares Costa Carvalho Filho	2.717.230	R\$ 27.712.30	1,43/37%
Tezeza Cristina Caldas Costa Carvalho Correia	2.717.230	R\$ 27.712.30	1,43/37%
Ricardo Costa Carvalho Sano	11.084.920	R\$ 110.849.20	5,74/92%
Total	192.809.049	R\$ 1.928.090.49	100%

CLAUSULA QUINTA: As quotas não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessação delas, a alteração contratual pertinente. **CLAUSULA SEXTA:** Todas as quotas encontram-se disponíveis e livres de qualquer gravame, à exceção das 13.400,025 (treze milhões, quatrocentas mil e vinte e cinco) quotas representativas de 9,4141% (nove virgula quatro um quatro sete por cento) do capital social, de titularidade da sócia ADRIANA DA CUNHA TAVARES DE MELO, e das 6.700,012 (seis milhões, setecentas e doze) quotas representativas de 4,70735% (quatro virgula sete zero sete três cinco por cento) do capital social, de titularidade do sócio ANDRÉ LUIZ DA CUNHA TAVARES DE MELO, o que estão gravadas com cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade vitais, estendendo-se a ditos gravames às quotas novas que vierem a ser atribuídas à ADRIANA DA CUNHA TAVARES DE MELO e a ANDRÉ LUIZ DA CUNHA TAVARES DE MELO em decorrência de desdobramento, bonificações ou emissão de novas quotas em substituição de ajudadas quotas. **CLAUSULA SETIMA:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. **DA ADMINISTRAÇÃO - DO PROLABE - DA CLAUSULA OITAVA:** A administração da sociedade caberá a os sócios: **EDUARDO MOREIRA TAVARES DE MELO; MARCOS TAVARES COSTA CARVALHO; e ANDRÉ LUIZ DA CUNHA TAVARES DE MELO**, todos já devidamente qualificados, com os poderes, mediante assinaturas de, no mínimo, 02 (dois), de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, inclusive outside procurações públicas e privadas, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, faze-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros. **Parágrafo PRIMEIRO:** A Sociedade poderá ser representada por apenas 01 (um) dos administradores para a prática de atos de simples rotina administrativa, inclusive praticados perante repartições públicas, autarquias e empresas de economia mista ou concessionárias de serviços públicos, Receita Federal do Brasil, Ministério da Previdência Social, INSS, FGTS e seus bancos arrecadadores, Juntas Comerciais, Justiça do Trabalho e outros de idêntica natureza, desde que não envolvam a criação de obrigações para a Sociedade, e respeito às decisões estabelecidas pelas quotas. **Parágrafo Segundo:** No exercício da administração, o administrador terá direito a uma retirada mensal a título de pró-labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios. **DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS - CLAUSULA NONA:** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. **CLAUSULA DECIMA:** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão um administrador, quando for o caso. **DO FALLECIMENTO DO SÓCIO - CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. **Parágrafo Único:** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio. **DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO - CLAUSULA DECIMA SEGUNDA:** Os sócios declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, pecha ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia pública, contra o sistema financeiro e os tributos, contra a segurança, a administração e os negócios de consumo, ou contra a propriedade. **DOS CASOS OMISSOS - CLAUSULA DECIMA TERCEIRA:** Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002. **DO FORO - CLAUSULA DECIMA QUARTA:** Fica eleito o foro da cidade de Recife, para a execução e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato. E por estarem assim justos e contratados, as partes assinam eletronicamente o presente instrumento em 01 (uma) via, declarando ciência e concordância que este instrumento poderá ser assinado por meio digital ou eletrônico, nos termos dispostos nos artigos 219 e 225 da Lei nº 10.406/02 (Código Civil), bem como ao expresso na MP 2.200-2, no que for aplicável. Recife - PE, 25 de agosto de 2026. **RTM INVESTMENT HOLDINGS LLC** - Por meio de seu procurador, **ROBERTO NUMER**